

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ), มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ), มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ด้านการใช้น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน) และมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านสุขภาพ)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อสูบน้ำใส และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. และทางโครงการมีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขสำหรับดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานในบางเดือน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ดังกล่าว บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการสรุปข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน

2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาระบบเติมอากาศ (Aerator) ให้มีปริมาณออกซิเจนละลายที่มีค่าเหมาะสม คือ มีค่าไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร (กรมโรงงานอุตสาหกรรม และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2545) เพื่อตะกอนจุลินทรีย์เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย รวมทั้งให้น้ำเสียสัมผัสกับจุลินทรีย์ด้วย

3) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักน้ำมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันน้ำมันและไขมันหลุดปนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัดอากาศ และหากตรวจพบในปริมาณสูงอาจจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียประสบปัญหาการเดินระบบอย่างเฉียบพลัน

4) การควบคุมอายุตะกอน (ระยะเวลาเฉลี่ยที่ตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนอยู่ในถังเติมอากาศ) ซึ่งทำการควบคุมได้โดยการนำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบให้มีค่าคงที่ โดยทั่วไปจะควบคุมให้ระบบมีอายุตะกอนประมาณ 5-15 วัน

5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าค่อนข้างสูง ดังนั้น ควรควบคุมปริมาณคลอรีนที่ใช้ และปริมาณคลอรีนคงเหลือให้มีค่าสัมพันธ์กัน และทำความสะอาดบ่อรับน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง

6) ติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.2 การควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ

1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนหมั่นทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดูแลระบบ

3) ควบคุมให้ทางผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด